

Az alábbi megbízási formákon, szolgáltatásokon kívül EGYEDI megállapodás is lehetséges. Ha egyik lenti forma sem nyerte el tetszését keressen, remélem sikerül megegyeznünk.

	<b>Maxi-Mini (kizárólagos)</b>	<b>Általános megbízás</b>	<b>Bérlet</b>	<b>Tanácsadás</b>
<b>Előnyök</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Több mint 20 éves szakmai tapasztalatommal és jogi hozzáértéssel segítem az értékesítést a teljes folyamat során.</li> <li>- A hirdetéssel, bemutatókkal járó minden terhet, költséget átvállalunk a megbízótól.</li> <li>- <b>Az eladáshoz kötelező energetikai tanúsítványt is biztosítom az adásvételi szerződéshez.</b></li> <li>- <b>Teljes google- és facebookkampánnyal segítjük az értékesítést.</b></li> <li>- A megbízóval való rendszeres egyeztetéssel határozzuk meg az értékesítési stratégiát a piac naprakész ismeretének és az eladás céljának segítségével.</li> <li>- Garantáltan a legjobb áron kerül értékesítésre az ingatlan a piac és a cél függvényében a legrövidebb idő alatt.</li> <li>- Kiemelt figyelemmel vagyok az adott ingatlanra, lehetőség szerint videót is készítek.</li> <li>- Kedvező díj mellett a legjobb szolgáltatást nyújtjuk.</li> </ul>	Standard szerződés, ehhez képest emeltem ki a Maxi-Mini előnyeit.	<p>A tulajdonos / illetve a bérbeadásra jogosult igényeit, elvárásait messzemenőig szem előtt tartva keresek megfelelő bérlet.</p> <p>Tudunk a bérbeadásra is kizárólagos megbízást kötni. Erre vonatkoznak a /- jel utáni paraméterek</p>	Telefonos vagy személyes találkozó során - ez az ajánlott, pontosabb. Nem jár közvetítésre vonatkozó megbízási kötelezettséggel.
<b>Időtartam</b>	6 hó	Határozatlan	Határozatlan / 6 hó	Egy alkalom
<b>Ki hirdetheti</b>	Én	Bárki	Bárki / csak én	
<b>Jutalék</b>	2% (egyedi megállapodás nélkül)	3%	Egy havi díj / a havidíj 75%-a	25.000,- forint
	Ha a tulajdonos vagy a megbízó a fél éven belül felmondja a szerződést, akkor 1%			
	Az ingatlan értékesítésével a szerződés megszűnik.			
<b>Felmondás</b>	Hat hó letelte után díjmentes.	Bármikor	Díjmentes bármikor / hat hó letelte után díjmentes	
<b>Egyéb feltételek</b>	A hat hó letelte után általános szerződésé és határozatlan idejűvé válik és a megbízási díj mértéke 3%-ra módosul.	Értesítési kötelezettség az ingatlan értékesítésekor, ha az nem irodánkunkon keresztül történt.		

**A fenti díjak nettó díjak. Ellenkező megállapodás vagy irodaszabálvi rendelkezés hián a megbízási díj nagyrésztében áfamentesen (KATA) kerül kiszámlázásra. A**