

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁS – MAXI-MINI

MEGBÍZÓ NEVE:(továbbiakban: megbízó)

Állampolgárság: **Születési név:**

Személyi igazolvány száma: **Születési hely, idő:**

Állandó lakcíme:

Tel.: **E-mail:**

JOGCÍME: Tulajdonos Tulajdonostárs Haszonélvező Meghatalmazott

Jelen ingatlan-közvetítési megbízás alapján Megbízó megbízza, a **Lotus House Ingatlaniroda** /LOTUS HOUSE Tanácsadó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 2213 Monorierdő, Sas u 54., adószám: 25007028-2-13., képviseli: Pácz Krisztián ügyvezető önállóan/ együttműködő partnerét, **dr. Hannig Éva egyéni vállalkozót** (an.: Karádi Katalin, adószáma: 57988157-1-41 nyilvántartási száma: 56655548 (a továbbiakban: Megbízott) pedig vállalja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, Megbízó részére kiadott ingatlan-közvetítési megbízásban (továbbiakban: Megbízás) rögzített feltételek szerint ingatlan-közvetítési szolgáltatás nyújtását.

INGATLAN CÍME: **Helyrajzi száma:**

1. Megbízott a Megbízás sikeres teljesítéséig az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Megbízónak:

- Megbízott vállalja, hogy az ingatlan-közvetítési munkája során kizárólag a Megbízó érdekeinek, és igényeinek legmegfelelőbb módon jár el.
- Megbízott, az értékesítendő ingatlan adatait számítógépes nyilvántartásába, adatbázisába veszi, annak érdekében, hogy az értékesítendő ingatlant a legszélesebb körben ismerhessék meg a potenciális vevők.
- A megbízás alapját képező ingatlant, minden lehetséges, a Megbízott által szükségesnek ítélt módon reklámozza.
- Megbízott a széles vevőköréből felkutatja, és kiválasztja az értékesítendő ingatlan iránt érdeklődőket, személyesen bemutatja az ingatlant a vevőkörnek az előre megbeszélte időben, és erről részletes nyilvántartást vezet.
- Az ingatlan értékesítésénél Megbízott szakmai segítséget nyújt Megbízónak, tanácsokkal látja el, előtérbe helyezve a Megbízó kívánságait és igényeit.
- A Megbízás folyamán Megbízott vagy Megbízott képviselője segítő módon közreműködik a tárgyalásokon.
- Megbízó kérésére Megbízott beszerzi az ingatlan tulajdoni lapját.
- Egyeztetni a felekkel az előszerződés vagy az adásvételi szerződés feltételeit, helyét és időpontját.

2. Jelen megbízási szerződésben meghatározott feladatai elvégzéséért, Megbízottat a kizárólagos megbízás időtartama alatt az ingatlan kialakított vételárának 2% + ÁFA mértékű, de minimum 480.000,- Ft, + ÁFA, azaz négyszáznolcvanezer magyar forint + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg. Amennyiben a szerződés határozatlan idejűvé válik, a megbízási díj az ingatlan kialakított vételárának 3% + ÁFA mértékű, de minimum 480.000,- Ft, + ÁFA, azaz négyszáznolcvanezer magyar forint + ÁFA. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott megbízási díját és a Megbízás ellátása során felmerülő költségeinek ellenértékét. Megbízó a Megbízottnak teljes közvetítői/megbízási díjat köteles kifizetni akkor is, ha a Megbízó meghatalmazottként, magánszemélyként vagy jogi képviselőként adta a megbízást. Felek rögzítik azt is, hogy a megbízási díjat a Lotus House Ingatlaniroda (Lotus House Kft.) és dr. Hannig Éva EV megbízott osztottan jogosult számlázni Megbízó felé.

Ingatlan irányára:

3. Jelen Megbízás hatálya alatt, a Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli. A jelen megbízási szerződésben közölt adatokért Megbízó köteles helytállni. A Megbízott a tudomására jutott információkat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezeli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést a határozott időtartamú kizárólagos megbízást követően bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt megbízás hat hónap időtartamra kizárólagos, azaz Megbízó a jelen szerződés hatálya alatt, a fent meghatározott ingatlan értékesítésével nem bízhat meg más ingatlanirodát vagy magánszemélyt, valamint saját maga sem hirdetheti azt. Felek rögzítik, hogy a határozott idő lejártát követően a szerződés határozatlan idejűvé válik. Amennyiben a határozatlan idejű szerződés alapján a szóban forgó ingatlanra jelentkező vevőt nem a Megbízott közvetítette, akkor megbízási díjra Megbízott nem jogosult. A határozott idejű megbízás alatt, amennyiben megbízó nem a megbízott által közvetített vevővel köt (az 5., 5.1 pontokra is figyelemmel) az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést, vagy jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen azt meg kívánja szüntetni, felmondani, úgy megbízottat 1% megbízási díj illeti meg addigi munkájának ellentételezéseként.

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁS – MAXI-MINI

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjat a sikeres közvetítés eredményeként megkötött első szerződés aláírásával egy időben /tehát a foglaló megfizetések/ köteles Megbízott részére megfizetni.
- 5.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hatálya alatt, vagy annak felbontásától számított 12 hónapon belül olyan személynek adja el az ingatlant, amely személy részére közvetlenül, vagy közvetve /vagyis annak érdekkörében álló harmadik személynek, illetve hozzátartozójának/ a Megbízott az ingatlant már igazoltan bemutatta, az ingatlan akkor is a Megbízott által közvetítettnek minősül, és Megbízottat megilleti - az első szerződés aláírásával egyidejűleg - a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj. A megbízott által nyilvántartott és közvetített vevőnek számít minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve, a Megbízott által értesült az eladó ingatlanról.
- 5.2. Jelen szerződés aláírásával, Megbízó kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy amennyiben nem ő az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ez esetben az összes szükséges megállapodással, meghatalmazással rendelkezik a (többi) tulajdonostól az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, ennek esetleges hiányából eredő bármely kárért megbízó felel.
6. Megbízó abban az esetben is, a jelen szerződésben meghatározott teljes megbízási díjat tartozik megfizetni, ha az Iroda olyan vevőt közvetített számára, amely vevő írásbeli nyilatkozatban megerősíti azt, hogy az ingatlant a Megbízó által meghatározott irányáron vagy a kialakult vételáron megvásárolja, és Megbízó azt írásban elfogadja, viszont Megbízó ennek ellenére, a saját érdekkörében felmerült okból, a nevezett ingatlant nem adja el. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult az ajánlattevő vételi nyilatkozatát átvenni.
- 6.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Megbízó abban az esetben is, a jelen szerződésben meghatározott teljes megbízási díjat tartozik megfizetni, ha Megbízott által közvetített vevő írásban vételi ajánlatot tett, de az ingatlan átruházása Megbízó és Megbízott-vevőjelöltje között azért nem jön létre, mert harmadik személy él a fennálló elővásárlási jogával, és a vevőjelölt helyébe lépve közte és Megbízó között jön létre az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó nem a Megbízott közreműködésével értékesíti a nevezett ingatlant, illetve ha a vevőt nem a Megbízott közvetítette ki, úgy Megbízó köteles az értékesítés tényét - a vevő nevének hitelt érdemlő közlésével – az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül ajánlott tértivevényes postai küldeményként, vagy a dr.hannig.eva@aveingatlan.com címre e-mailben megküldeni a Megbízottnak. Jelen tájékoztatói kötelezettség elmulasztása esetén Megbízó a minimál ár 1 %, azaz egy százalékát kitevő általán kártérítést köteles fizetni Megbízott részére. Megbízó jelen pontban foglalt kötelezettségének a Megbízási szerződés hatálya alatt, valamint annak felmondásától számított 12 hónapon belül megkötött adásvételi szerződés esetében is köteles eleget tenni.
8. Szerződő Felek a jelen megbízási szerződésben meghatározott közvetítési feltételekben foglaltakat megértették és azt magukra nézve kötelezőnek elismerik és elfogadják. A jelen Megbízásban nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók. Megbízó és Megbízott aláírásukkal igazolják, hogy jelen megbízási szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.
9. Felek egyéb megállapodásai:

Budapest, 202... .. hó nap

MEGBÍZÓ

Lotus House Ingatlaniroda

együttműködő partnere
dr. Hannig Éva EV

A Lotus House Kft. képviseletében tájékoztatom, hogy az Ön által kötött fenti azonosító számú ingatlan-közvetítési megbízás keretében cégünk részére megadott adatok kezelésével kapcsolatban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) által 2018. május 25 –től kötelezően alkalmazandó előírásokat alkalmazzuk. Jelen dokumentum aláírásával a megadott adatokat szerződéses jogalpnak tekintjük és az erre vonatkozó általános és ágazati jogszabályoknak megfelelően kezeljük. Jelen Adatkezelési tájékoztató a fenti azonosító számú ingatlan-közvetítési megbízás elengedhetetlen mellékletét képezi.
Készült 2 eredeti példányban.

Budapest, 202... év hónap

MEGBÍZÓ

1 eredeti példányt átvettem.

Lotus House Ingatlaniroda

együttműködő partnere
dr. Hannig Éva EV