

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁS - BÉRLET

MEGBÍZÓ NEVE:(továbbiakban: megbízó)

Állampolgárság: **Születési név:**

Személyi igazolvány száma: **Születési hely, idő:**

Állandó lakcíme:

Tel.: **E-mail:**

JOGCÍME: Tulajdonos Tulajdonostárs Haszonélvező Meghatalmazott

Jelen ingatlan-közvetítési megbízás alapján Megbízó megbízza, a **Lotus House Ingatlaniroda /LOTUS HOUSE** Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 2213 Monorierdő, Sas u 54., adószám: 25007028-2-13., képviseli: PácZ Krisztián ügyvezető önállóan/ együttműködő partnerét, **dr. Hannig Éva egyéni vállalkozót** (an.: Karádi Katalin, adószáma: 57988157-1-41 nyilvántartási száma: 56655548 (a továbbiakban: Megbízott) pedig vállalja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, Megbízó részére kiadott ingatlan-közvetítési megbízásban (továbbiakban: Megbízás) rögzített feltételek szerint ingatlan-közvetítési szolgáltatás nyújtását.

INGATLAN CÍME: **Helyrajzi száma:**

1. Megbízott a Megbízás sikeres teljesítéséig az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Megbízónak:

- Megbízott vállalja, hogy az ingatlan-közvetítési munkája során kizárólag a Megbízó érdekeinek, és igényeinek legmegfelelőbb módon jár el.
- Megbízott, a bérbe adandó ingatlan adatait számítógépes nyilvántartásába, adatbázisába veszi, annak érdekében, hogy bérbe adandó ingatlant a legszélesebb körben ismerhessék meg a potenciális bérlők.
- Megbízott a széles vevőköréből felkutatja, és kiválasztja a bérbe adandó ingatlan iránt érdeklődőket, személyesen bemutatja az ingatlant a potenciális bérlőknek az előre megbeszélte időben, és erről részletes nyilvántartást vezet.
- Az ingatlan bérbeadásánál Megbízott szakmai segítséget nyújt Megbízónak, tanácsokkal látja el, előtérbe helyezve a Megbízó kívánságait és igényeit.
- A Megbízás folyamán Megbízott vagy Megbízott képviselője segítő módon közreműködik a tárgyalásokon.
- Megbízó kérésére Megbízott beszerzi az ingatlan tulajdoni lapját.
- Megbízott egyeztet a felekkel az előszerződés vagy a bérleti szerződés feltételeit, helyét és időpontját.

2. Jelen megbízási szerződésben meghatározott feladatai elvégzéséért, **Megbízottat az ingatlan kialakított 1, azaz egy havi bérleti díjának megfelelő összeg +ÁFA, illeti meg.** A megbízási díj tartalmazza a Megbízott megbízási díját és a Megbízás ellátása során felmerülő költségeinek ellenértékét.

Ingatlan bérbeadási irányára:, **Kaució összege:**

3. Jelen Megbízás hatálya alatt, a Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli. A jelen megbízási szerződésben közölt adatokért Megbízó köteles helytállni. A Megbízott a tudomására jutott információkat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezeli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szóban forgó ingatlanra jelentkező bérlőt, nem a Megbízott közvetítette, akkor megbízási díjra Megbízott nem jogosult. Jelen szerződésbe foglalt megbízás nem kizárólagos, azaz Megbízó a jelen szerződés hatálya alatt, a fent meghatározott ingatlan bérbeadásával megbízhat más ingatlanirodát vagy magánszemélyt.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjat a sikeres közvetítés eredményeként megkötött első szerződés aláírásával egy időben /tehát a kaució megfizetésekor/ köteles Megbízott részére megfizetni.

5.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hatálya alatt, vagy annak felbontásától számított 18 hónapon belül olyan személynek adja bérbe az ingatlant, amely személy részére közvetlenül, vagy közvetve /vagyis annak érdekkörében álló harmadik személynek, illetve hozzátartozójának/ a Megbízott az ingatlant már igazoltan bemutatta, az ingatlan akkor is a Megbízott által közvetítettnek minősül, és Megbízottat megilleti - az első szerződés aláírásával egyidejűleg - a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj.

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁS - BÉRLET

A megbízott által nyilvántartott és közvetített bérlőnek számít minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve, a Megbízott által értesült az bérbeadó ingatlanról.

- 5.2. Amennyiben Megbízó jelen szerződés hatálya alatt, vagy annak felbontásától számított 18 hónapon belül olyan személlyel köt az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó adásvételi szerződést, mely személy a jelen szerződés alapján Megbízott által közvetített bérló, azaz Megbízott közvetítési tevékenysége következtében ismerhette meg az ingatlan, úgy Megbízó köteles Megbízottnak az ingatlan kialakított vételárának 4 % + ÁFA mértékű, azaz négy százalék + ÁFA összegű megbízási díjat kifizetni.
- 5.3. Jelen szerződés aláírásával, Megbízó kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy amennyiben nem ő az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ez esetben az összes szükséges megállapodással, meghatalmazással rendelkezik a (többi) tulajdonostól az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, ennek esetleges hiányából eredő bármely kárért megbízó felel.
6. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Megbízott jogosult az ajánlattevő bérleti szándékáról szóló nyilatkozatát átvenni, illetve Megbízó abban az esetben is, a jelen szerződésben meghatározott teljes megbízási díjat tartozik megfizetni, ha Megbízott által közvetített bérló írásban bérleti szándékáról ajánlatot tett, de az ingatlan bérbe adása Megbízó és Megbízott - bérlójelöltje között azért nem jön létre, mert harmadik személy él a fennálló előbérleti joggal, és a bérlójelölt helyébe lépve közte és Megbízó között jön létre az ingatlan bérletére irányuló szerződés.
7. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a megbízást sikeresen teljesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, amennyiben a Megbízó a tulajdonát képező másik ingatlanával kapcsolatban köt ingatlan bérbe adására irányuló szerződést a Megbízott által közvetített ajánlattevővel/bérlóval. Ebben az esetben a Megbízottat megillető megbízási díj alapja a Megbízó és az ajánlattevő között létrejött szerződésben meghatározott ellenérték/bérleti díj.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó nem a Megbízott közreműködésével adja bérbe a nevezett ingatlan, illetve ha a bérlőt, nem a Megbízott közvetítette ki, úgy Megbízó köteles a bérbe adás tényét - a bérló nevének hitelt érdemlő közlésével - a bérleti szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül ajánlott tértivevényes postai küldeményként, vagy a dr.hannig.eva@aveingatlan.com címre e-mailben megküldeni a Megbízottnak. Jelen tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén Megbízó az 1, azaz egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg általánosan kártérítést köteles fizetni Megbízott részére. Megbízó jelen pontban foglalt kötelezettségének a Megbízási szerződés hatálya alatt, valamint annak felmondásától számított 12 hónapon belül megkötött bérleti szerződés esetében is köteles eleget tenni.
9. Felek egyéb megállapodásai:
10. Szerződő Felek a jelen megbízási szerződésben meghatározott közvetítési feltételekben foglaltakat megértették és azt magukra nézve kötelezőnek elismerik és elfogadják. A jelen Megbízásban nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadóak. Megbízó és Megbízott aláírásukkal igazolják, hogy jelen megbízási szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Budapest, 20...év hó nap

MEGBÍZÓ

Lotus House Ingatlaniroda
együttműködő partnere
dr. Hannig Éva EV

A Lotus House Kft. képviselőjében tájékoztatom, hogy az Ön által kötött fenti azonosító számú ingatlan-közvetítési megbízás keretében cégünk részére megadott adatok kezelésével kapcsolatban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) által 2018. május 25 -től kötelezően alkalmazandó előírásokat alkalmazzuk. Jelen dokumentum aláírásával a megadott adatokat szerződéses jogalapról tekintjük és az erre vonatkozó általános és ágazati jogszabályoknak megfelelően kezeljük. Jelen Adatkezelési tájékoztató a fenti azonosító számú ingatlan-közvetítési megbízás elengedhetetlen mellékletét képezi.

Készült 2 eredeti példányban.

Budapest, 20..... évhó nap

MEGBÍZÓ

1 eredeti példányt átvettem.

Lotus House Ingatlaniroda
együttműködő partnere
dr. Hannig Éva EV